卸町エリアに、上質の安らぎを宿す賃貸レジデンシャル

GRANDIA OROSHIMACHI

グランディア卸町

※画像はイメージです

地下鉄東西線

「卸町」駅徒歩1分

地下鉄東西線「仙台」駅直通9分

駅前を日常にするという、贅沢

半径300m圏内に、暮らしの主要機能が集結

コンビニ、ドラッグストア、ファミレス、ジム、そして3つのスーパー
仕事帰りの時間も、休日のひとときも、「日常」が調うロケーション

日常を美しく、心地よく

暮らしの質を磨く、安心の設備仕様

全体設備

- 平面駐車場・機械式駐車場（ハイルーフ相談可）
- 都市ガス仕様
- 宅配ボックス
- オートロック（ノンタッチキー）
- 防犯カメラ
- 全戸南向き

各戸設備

- インターネット使用料無料（1Gbps+Wi-Fi）
- システムキッチン
- 浴室換気暖房乾燥機
- ゆとりのあるバルコニー ※1階はフリースペース
- エアコン

新たな街並、そして未来へ

多くの卸売業者が集結し、

格子状に整備された広大な道路網を特徴とする、

東北地方の物流・経済の要衝だった卸町。

その卸町は、今、活気ある生活の場へと生まれ変わりました。

受け継がれてきた街の記憶と、加速する未来。

このふたつを結ぶ答えが、「グランディア卸町」です。

規律あるグリッドを基調としたシンプルモダンな佇まいが美しく、

時を超えて愛され続ける価値を輝かせます。

- 2026年 5月竣工
- 13階建て 高層マンション
- 駅前好立地
- 多彩な 間取り・ 内装プラン

Atype/ナチュラルホワイト

Ctype/モノトーン

Etype/ウォームグレー

Mtype/ウォームグレー

全18タイプの間取りと3つの内装プランによる自分らしさを彩る暮らしのバリエーション

1K
22.70〜37.09㎡

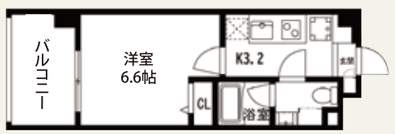
Atype | 37.09㎡

Btype | 22.70㎡　間取り反転：Jtype

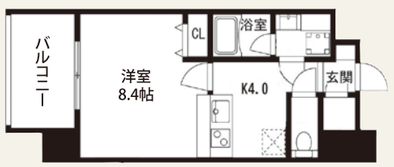
Ctype | 26.70㎡　間取り反転：Itype

Dtype | 24.02㎡　間取り反転：Htype

Ftype | 23.08㎡　間取り反転：Gtype



Ktype | 30.49㎡



※画像はイメージです　※掲載の家具・家電は含まれません

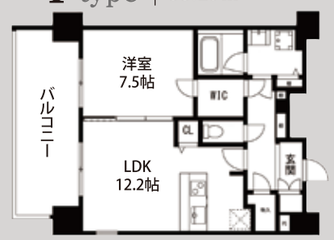
1LDK
39.92〜53.19㎡

Etype | 39.92㎡

Mtype | 50.72㎡
間取り反転：Otype

Ntype | 46.16㎡

Ptype | 53.19㎡



Rtype | 53.19㎡

N

※間取りの一部を掲載

2LDK
59.79㎡

Ltype | 59.79㎡

Gtype/モノトーン

Ktype/ナチュラルホワイト

Ltype/ナチュラルホワイト

所在地／宮城県仙台市若林区大和町5丁目1−3

アクセス／地下鉄東西線「卸町」駅（南1出入口）徒歩1分

特設ホームページ

物件の詳細は右記のQRコードよりご確認ください。

交通機関

仙台市営地下鉄東西線「卸町」駅 ……徒歩1分

仙台市営バス「卸町」停 ……徒歩1分

病院

卸町えきまえクリニック ……徒歩1分

大和町メディカルセンター ……徒歩11分

（整形外科・内科・脳外科・小児科・婦人科）

銀行・郵便局

仙台銀行卸町支店 ……徒歩9分

仙台卸町郵便局 ……徒歩9分

七十七銀行卸町支店……徒歩11分

商業施設

SEIYU大和町店 ……徒歩1分

ツルハドラッグ大和町5丁目店 ……徒歩1分

スポーツクラブ&サウナスパ ルネサンス 仙台卸町24…徒歩1分

セブンイレブン仙台大和町4丁目店 ……徒歩2分

デイリーヤマザキ仙台卸町2丁目店 ……徒歩2分

イオンスタイル仙台卸町……徒歩3分

サンデー仙台卸町店……徒歩3分

つかさ屋 大和町店 ……徒歩4分

物件概要■物件名／GRANDIA卸町（グランディアオロシマチ）■所在地／宮城県仙台市若林区大和町5丁目1−3■構造・規模／鉄筋コンクリート造13階建■築年数／2026年5月■総戸数／128戸■間取り／1K・1LDK・2LDK■専有面積／22.70㎡〜59.79㎡■賃料／60,000円〜152,000円/月■共益費／6,000円/月■駐車場／（平面）20,900円（税込）/月（機械式）16,500円〜17,600円（税込）/月■小型バイク／2,200円（税込）/月■駐輪場/1,100円（税込）/月■ONEパッケージ／2,420円〜2,640円（税込）/月■敷金・礼金／敷金1ヶ月・礼金1ヶ月■契約期間／2年■取引形態／媒介■住宅総合保険／加入要■保証会社／利用要（初回保証料月額賃料等の1ヶ月分）■管理会社／株式会社山一地所　宅地建物取引業　宮城県知事免許(6)第4653号■所在／宮城県仙台市泉区泉中央2-13-3■電話／022-373-0001■加盟団体／（公社）宮城県宅地建物取引業協会・（公社）全国宅地建物取引業保証協会宮城本部・（公財）日本賃貸住宅管理協会■広告制作年月日／2026年3月

山一地所

本社
仙台市泉区泉中央2-13-3

物件に関するお問い合わせはこちらへ

アパマンショップ仙台若林店　TEL.022-349-8011
仙台市若林区伊在2-2-1

仙台中央店　TEL.022-393-9311
仙台市青葉区中央1-6-18山一仙台中央ビル1F

アパマンショップ泉中央店　TEL.022-373-1118
仙台市泉区泉中央2-13-3

設計／株式会社INA新建築研究所　　施工／株式会社山一地所